

OPBOUWPOLIS

Opbouwpolis

De opbouwpolis is een mogelijkheid om een gegarandeerd kapitaal op te bouwen voor het verkrijgen van een hypotheek voor een eigen woning. Door maandelijks een bedrag in te leggen wordt een kapitaal opgebouwd als onderpand bij een hypotheek. Dit maakt meer mogelijk bij het aangaan van een hypotheek. Hypotheekverstrekkers vragen een betrouwbaar onderpand voor het verstrekken van de hypotheek. Met de opbouwpolis wordt een gegarandeerd onderpand opgebouwd.

Hoe werkt het ?

Door maandelijks een bedrag in te leggen in de opbouwpolis wordt op voorhand een kapitaal opgebouwd voor de aflossing van een later te verkrijgen hypotheek. De opbouwpolis wordt bij de hypotheekverstrekker gekoppeld aan de hypotheek en dient dan



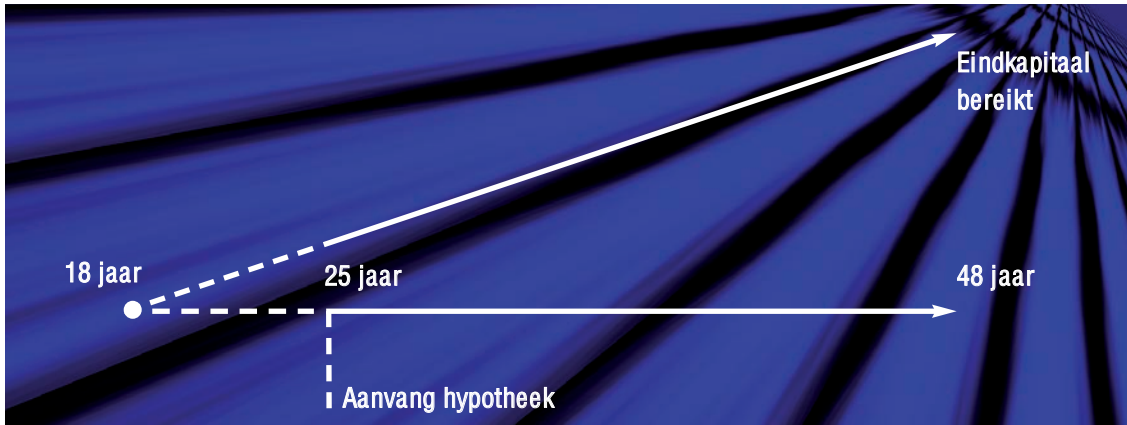
als onderpand voor de hypotheek. Met het opgebouwde bedrag op einddatum wordt de hypotheek (geheel of gedeeltelijk) ingelost. In feite wordt het verkrijgen van een hypotheek eenvoudiger doordat er al een "startkapitaal" ingebracht wordt.

Voorbeeld: *U bent 18 en wilt later, laten we zeggen op 25-jarige leeftijd, een eigen woning kopen. Vanaf uw achttiende heeft u maandelijks ingelegd in een gegarandeerde opbouwpolis. Op uw vijfentwintigste koppelt u deze opbouwpolis aan de verkregen hypotheek. U start met een opgebouwd kapitaal en bereikt dus eerder het af te lossen bedrag.*

Het voordeel

De looptijd van de hypotheek wordt aanzienlijk verkort hetgeen veel bespaart op de te betalen hypotheekrente. Normaal loopt een hypotheek standaard 30 jaar. In het voorbeeld waarin u op 18-jarige leeftijd bent begonnen met het opbouwen van het eindkapitaal en op 25-jarige leeftijd een hypotheek aangaat loopt de hypotheek 7 jaar korter. U bespaart dus 7 jaar de rentelasten.

Voorbeeld in beeld:



Voorbeeld in geld:

Bij een hypotheek van € 250.000,- en een rente van 5% met een looptijd van 7 jaar korter bespaart u aan rentevergoeding € 12.500,- per jaar. **Uw bruto rentevoordeel:** 7 x (door het inkorten van de looptijd) € 12.500,- = € 87.500,- !

Voor wie ?



Eigenlijk voor een ieder die weet dat hij of zij later een woning wil kopen. Of u nu voor uzelf een opbouwpolis opstart of u doet het voor uw kinderen, in ieder geval geeft u uzelf of uw kinderen een prima opstap met veel financieel voordeel.

Vraag de adviseur(s) van Bastian & Visser naar uw mogelijkheden.
De opbouwpolis geeft een gegarandeerd kapitaal op de einddatum!



Een kwartje van vertrouwen